

ACTA N° 14 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 09 días del mes de mayo de 2014, siendo las 14:15 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Mario Morales Cárceles; Andrea Aranda Escudero; Hugo Toro Galaz; Pedro A. Polanco Contreras; Marta Urzúa Púa y Felipe Bustamante Olivares.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentran presentes también el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones; la Jefa de la DAF Sra. Gema Reyes Carreño; la Jefa del Departamento de Proyectos Dña. Marcia González González y el Profesional del Departamento de Proyectos Sr. Guillermo Pulgar Navarro.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Modificación Presupuestaria.
- 4.- Participación vecinos.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR

Se da lectura al acta N° 13 de la sesión ordinaria celebrada el día 02 de mayo de 2014 siendo aprobada con la abstención de la Concejala Sra. Marta Urzúa Púa por no encontrarse presente en dicha sesión de Concejo.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se da lectura a la siguiente correspondencia:

a).- Memorándum N° 323 del Director de Obras Municipales de fecha 07 de mayo de 2014 al Sr. Alcalde, informa del favorable pronunciamiento por parte del COSOC para nombres de Villas y sus respectivas calles y pasajes, con la finalidad de ser aprobada por el H. Concejo.

Se dá lectura a los siguientes Memorándum del DOM:

- Memorándum N° 289 del DOM de fecha 28 de abril de 2014 al Sr. Alcalde, informa que de acuerdo a la solicitud presentada por la Directiva del Comité de Vivienda Vila Santa Marta no existe inconvenientes para la aprobación del nombre de la villa sus calles y pasajes:

Nombre Villa	:	Villa Alto Lafquen
Calle 1	:	Peumayen
Calle 2	:	Mapu
Calle 3	:	Botacura
Pasaje 1	:	Cuyum
Pasaje 2	:	Liuco

- Memorándum N° 290 del DOM de fecha 28 de abril de 2014 al Sr. Alcalde, informa que de acuerdo a la solicitud presentada por la Directiva del Comité de Vivienda Nueva Ilusión no existe inconvenientes para la aprobación del nombre de la villa sus calles y pasajes:

Nombre Villa	:	Villa Nueva Ilusión
Calle 1	:	Calle Peumayen
Calle 2	:	Calle Amanecer
Calle 3	:	Calle La Quimera
Pasaje 1	:	Ensueño
Pasaje 2	:	Renacer

- Memorándum N° 310 del DOM de fecha 05 de mayo de 2014 al Sr. Alcalde, informa que de acuerdo a la solicitud presentada por la Directiva del Comité de Vivienda El Salvador no existe inconvenientes para la aprobación del nombre de la villa sus calles y pasajes:

Nombre Villa	:	Villa Alto Las Cumbres
Pasaje 1	:	Pasaje Ojos del Salado
Pasaje 2	:	Pasaje Sierra Nevada
Pasaje 3	:	Pasaje Villarrica

EM

- Memorándum N° 287 del DOM de fecha 25 de abril de 2014 al Sr. Alcalde, informa que de acuerdo a la solicitud presentada por el Representante del Condominio tipo B, Fundo Santo Domingo, no existe inconvenientes para la aprobación del nombre de calles y pasajes del Condominio:

Nombre Condominio	: Condominio Fundo Santo Domingo
Calle Nueva 1	: Calle Santa Eliana
Calle Nueva 2	: Calle Santa Carolina
Pasaje 1	: Pasaje San Claudio
Pasaje 2	: Pasaje Santa Alejandra

- **Secretaria Municipal**, informa que el Comité Santa Marta y Nueva Ilusión comparten una calle por lo tanto se repite el nombre en una de ellas.

El Concejo aprueba por unanimidad los nombres de las cuatro Villas con sus respectivos pasajes y calles presentados.

- b).- Memorándum N°567 de la DIDECO de fecha 07 de mayo de 2014 al Sr. Alcalde, solicita participación del Programa SENDA-Previene en sesión de Concejo Municipal.

El Concejo aprueba en forma unánime la participación del Programa SENDA- Previene para la sesión de Concejo del día viernes 16 de mayo de 2014.

- c).- Carta del Club Deportivo Las Villareal de Pichilemu de fecha 06 de mayo de 2014 al Sr. Alcalde y H. Concejo Municipal, solicitan cooperación para la venta de completos en Campeonato que se está realizando en el Gimnasio Municipal, con la finalidad de reunir recursos para el Club.

- d).- Carta del Presidente de la Federación Nacional de Surf y del Presidente del Club de Surf la Puntilla de fecha 07 de mayo de 2014 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicitan apoyo y patrocinio para realizar la 7° versión del Campeonato Surf Open Pichilemu 2014, que se realizará el 31 de octubre al 02 de noviembre, declararla actividad municipal, además de solicitar aporte municipal de \$ 4.500.000.-

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por el aporte que están solicitando debido a que ellos deberían contar con auspicio para estas actividades.

km

- **Alcalde**, señala que se debe revisar lo que se dio el año anterior y ver lo que están solicitando ahora ya que se debe considerar que también se realiza aporte a otros Club de Surf.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que comparte con lo planteado por la Concejala Sra. Andrea Aranda E., en relación a que cuentan con auspicios por tanto se les puede otorgar el 50% de lo solicitado ya que siempre para estos eventos tienen apoyo externo.
- **Alcalde**, señala que se les puede informar que se dio lectura a la carta y que hagan llegar una nueva propuesta ya que M\$ 4.900.- es mucho.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, manifiesta que ellos deben tener la seguridad que el municipio les hará un aporte.

El Concejo manifiesta la voluntad de realizar un aporte al evento previo análisis de lo aportado el año anterior.

- e).- Memorándum N° 172 de la Jefa del Departamento de Proyectos de fecha 08 de mayo de 2014 al Sr. Alcalde, solicita aprobación de Concejo para el compromiso de aporte municipal de 6% valor de obras civiles, además en asumir costos de administración, operación y mantención de las obras en forma permanente, en caso de concretarse ejecución de proyecto denominado "Mejoramiento Bosque Municipal, Pichilemu" que se está postulando a Programa de Espacios Públicos 2014-2015- MINVU.
- **Alcalde**, informa que se está repostulando el proyecto dentro del programa de Mejoramiento de los Espacios Públicos del MINVU, donde se estima que el proyecto el costo de este en M\$ 637.000.- donde el municipio tiene que aportar con un 6% de las obras civiles si se llegara a ejecutar.
 - **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta en qué consiste el proyecto que se está postulando.
 - **Dña. Marcia González González**, informa que el proyecto consiste conectar el Bosque Municipal desde el barrio Ross con la calle Santa María en forma de un paseo peatonal.

- **Sr. Guillermo Pulgar Navarro**, informa que este proyecto el diseño se encuentra con RS y el marco normativo que dio la SEREMI es incentivar el proyecto de Parque Urbano y este abarca desde el Bosque, Barrio Ross hasta calle Santa María.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si se podría producir problemas con los deslindes.
- **Alcalde**, manifiesta que podrían ser ellos (los vecinos) los que pueden tener problemas con el municipio, agrega además, que el proyecto incluye levantamiento topográfico de todo el sector.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se está postulando al diseño.
- **Sr. Guillermo Pulgar Navarro**, informa que se está repostulando para ejecución.
- **Dña. Marcia González González**, señala que el 6% se puede tasar en relación al valor del Bosque Municipal.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta por el terreno del Sr. Juan Carlos Rojas. .
- **Alcalde**, informa que el terreno pertenece a Dn. Juan Carlos Rojas pero está con prohibición debido a que se encuentra en un Area Verde Consolidada.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si los diseños siempre quedan buenos y qué pasaría si tiene algún problema o al municipio no le gusta lo diseñado.
- **Dña. Marcia González González**, informa que estos proyectos tienen participación ciudadana para definirlo, donde se trabaja en conjunto al municipio y el Concejo debe estar presente en estas instancias.
- **Sr. Guillermo Pulgar Navarro**, señala que para este proyecto es lo mismo que se está haciendo con el proyecto de Ciruelos el cual debe tener un programa de participación ciudadana en todas sus etapas.

27

Luego de las consultas realizadas, el Concejo aprueba por unanimidad asumir compromiso de aporte municipal de 6% valor de obras civiles, además en asumir costos de administración, operación y mantención de las obras en forma permanente, en caso de concretarse ejecución de proyecto denominado "Mejoramiento Bosque Municipal, Pichilemu" que se está postulando a Programa de Espacios Públicos 2014-2015- MINVU.

- f).- Memorándum N° 173 de la Jefa del Departamento de Proyectos de fecha 09 de mayo de 2014 al Sr. Alcalde, solicita aprobación de Concejo para la postulación de los siguientes Proyectos con cargo a Cuota de Inversión Regional de Asignación Local (I.R.A.L), Año 2014 para ejecución los meses Julio a Diciembre, además de la aprobación de la modalidad de contratación de Administración Directa:

PROYECTO: "Construcción de Caseta, Pintura de Solerillas, Reparación de Paradero Plaza O'Higgins", ejecución meses de Julio - Agosto de 2014.

PROYECTO: "Pintura de Soleras, Garitas y Hermoseamiento de la Comuna con Motivo de Fiestas Patrias", ejecución meses de Septiembre - Octubre de 2014.

PROYECTO: "Construcción de Playas Ecológicas Ruta I-90", ejecución meses de Noviembre - Diciembre de 2014.

- **Alcalde**, informa que la cuota anual de los proyectos IRAL, considera proyectos para ejecución desde el mes de julio a diciembre, que son los trabajos que debe realizar la Cuadrilla Municipal.
- **Sr. Guillermo Pulgar Navarro**, explica que la construcción de la caseta para la Plaza O'Higgins, es para guardar implementos como las mangares y materiales y el diseño es igual a las de las otras plazas, además de pintura de la solerillas y la reparación de la garita entre otros; además del proyecto de construcción de basureros para las playas ecológicas y reparación de las barandillas.

El Concejo aprueba por unanimidad la postulación de los Proyectos anteriormente mencionados, con cargo a Cuota de Inversión Regional de Asignación Local (I.R.A.L), Año 2014 para ejecución los meses Julio a Diciembre, además de la aprobación de la modalidad de contratación de Administración Directa.

22

g).- Memorándum N° 175 de la jefa del Departamento de Proyectos de fecha 09 de mayo de 2014 al Sr. Alcalde, solicita aprobación de Concejo para la postulación de los siguientes Iniciativas a Anteproyecto Regional de Inversión y Gasto del Gobierno Regional, ARI FNDR 2015 de acuerdo a la siguiente prioridad:

Prioridad	Iniciativa
1°	Construcción Redes de Alcantarillado- Zona Urbana Comuna de Pichilemu Etapas. Ejecución
2°	Construcción Liceo Municipal, Pichilemu Etapas. Diseño
3°	Construcción Hogar de Ancianos – Comuna de Pichilemu Etapas. Ejecución
4°	Construcción Establecimiento Atención Pre-Básica Sector Norte Etapas. Diseño
5°	Construcción Jardín Infantil Zona Norte Etapas. Ejecución
6°	Construcción Unión Avda. La Concepción – Avda. Costanera Etapas. Prefactibilidad
7°	Reposición Alumbrado Público Comuna de Pichilemu – Eficiencia Energética Etapas. Ejecución

- **Alcalde**, informa que se está dando la 1° prioridad a la construcción de las redes de alcantarillado debido a que ESSBIO ya hizo el diseño de las redes; la 2° prioridad es la construcción del nuevo liceo se considera la adquisición del terreno y la elaboración del diseño; la 3° prioridad es la construcción del Hogar de Ancianos ya que el diseño se encuentra en etapa de ejecución, la 4° prioridad es para el diseño del Jardín Infantil para la zona norte correspondiente a Integra y la 5° prioridad sería la construcción del Jardín Infantil, la 6° prioridad es para la prefactibilidad del nuevo ingreso desde Puente Negro a la Av. Costanera y en 7° prioridad es para la reposición del Alumbrado Público con energía eficiente a través del cambio de luminarias actuales a Led pero este se encuentra de lado por parte de los organismos.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, consulta por el sector en que se considera la construcción del Alcantarillado.
- **Alcalde**, informa que se está considerando el sector Centro e Infiernillo.

25/

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que considera lamentable que quede en sexto lugar la entrada a Pichilemu dado la gran congestión que se produce en los fines de semana largo y temporada estival.
- **Alcalde**, señala que hay que dar prioridad a la construcción del Liceo de acuerdo a la nueva ley que empieza a regir a partir del año 2015.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta con respecto a los montos si las posibilidades son reales.
- **Dña. Marcia González González**, informa que estos van por etapa y lo que importa es sacar el RS de los proyectos y el objetivo es seleccionarlos y que la ficha obtenga el RS.
- **Alcalde**, informa que hay que tener claro que si un proyecto es de M\$ 7.000.000.- no se ejecutará en una sola etapa.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por los proyectos que ya cuentan con diseño estos no deberían postularse de los primeros ya que estos tienen una etapa de vencimiento.
- **Dña. Marcia González González**, señala que conviene tener postulado el diseño ya que para ejecución se puede postular en otra modalidad.
- **Sr. Guillermo Pulgar Navarro**, explica que el MIDEPLAN señala que hay que actualizar los proyectos de acuerdo a las normas sísmicas y ese trámite es rápido.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta en el proyecto de entrada a Pichilemu qué significa etapa de prefactibilidad.
- **Sr. Guillermo Pulgar Navarro**, señala que de acuerdo a la característica se requiere vialidad interurbana, la cual este tipo de proyectos es financiado por el MIDEPLAN y el requisito primero la prefactibilidad, por lo que se contrata a una consultora que define los parámetros básicos, flujo, y si es factible llegar a diseño, repercusiones del punto de partida y término y hay que considerar si existen expropiaciones.

- **Dña. Marcia González González**, señala que si está la intención de financiar el diseño se explicará.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si no salen aprobados para el año 2015 estos proyectos quedan para el año siguiente.
- **Dña. Marcia González González**, informa que sí.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que siente que hasta el punto 5° es todo para beneficio directo para nuestra gente.
- **Alcalde**, señala siempre van a quedar otras prioridades afuera pero hemos concordado con el Departamento de Proyectos que estas son las prioridades.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que aprueba la prioridad de proyectos presentada con la condición que el proyecto de ingreso quede en una próxima oportunidad como 1° prioridad.

El Concejo aprueba por unanimidad la postulación de Iniciativas a Anteproyecto Regional de Inversión y Gasto del Gobierno Regional, ARI FNDR 2015 de acuerdo a la prioridad anteriormente presentada y con la observación realizada por el Concejal Sr. Mario Morales Cárceles.

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta si en el camino se puede cambiar el orden de las prioridades.
- **Dña. Marcia González González**, informa que sí debido a que el Banco Integrado de Proyectos se encuentra abierto todo el año.

3.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA

Ahora la Jefa DAF Sra. Gema Reyes Carreño, explica al Concejo la Modificación Presupuestaria N° 15, donde se debe Suplementar las siguientes Cuentas:

MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 15

MODIFICACION PRESUPUESTARIA

INGRESOS SUPLEMENTAR		
115,08,03,001,001,001	PARTICIPACION ANUAL	38,208
	TOTAL	38,208
215,21,04,004,001,023	PRESTAC. SERV. COMUNIT. PRODESAL	10,398
215,22,04,010,001,001	MATERIALES PARA MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE INMUEBLE	1,500
215,29,04,001,001,001	MOBILIARIO Y OTROS	1,200
215,22,04,999,001,001	OTROS	2,500
215,22,08,999,001,004	CUIDADO Y ASEO DE PLAYA	5,940
215,22,11,002,001,001	CURSOS DE CAPACITACION	1,500
215,29,06,001,001,001	EQUIPOS COMPUTACIONALES	2,050
215,29,06,001,001,002	IMPRESORAS	150
215,29,05,001,001,001	MAQUINAS Y EQUIPOS DE OFICINA	150
215,31,02,002,001,001	CONSULTORÍAS-REDISEÑO DE ARQUITECTURA MODULO B EDIFICIO CONS	12,820
	TOTAL	38,208

- **Alcalde**, informa que se están ingresando M\$ 38.208.- del Fondo Común y se están distribuyendo en el Programa PRODESAL, la consultora para el rediseño del edificio consistorial la cual obedece a la propuesta del DOM y esta es la más acertada.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta a quién le correspondió revisar el proyecto del edificio municipal.
- **Alcalde**, informa que al ATO Sr. Víctor Parraguez.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta cómo se hará la demanda a la empresa si está renunció.
- **Alcalde**, informa que la empresa se encuentra atada por bases al municipio ya que en las bases quedaron amarrados hasta el final de la obra y al presentar la renuncia faculta al DOM hacer la intervención en el diseño.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se presentó la demanda contra la consultora.
- **Abogado Municipal**, informa que el día martes se presentará la demanda debido a que solicitó más antecedentes que ya se los entregarán.

Yan

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta si al aprobar este monto se va a considerar en las costas, manifiesta que aprobar este monto tenemos que tener la seguridad que se considerará el monto en la demanda.
- **Abogado Municipal**, señala que va a considerar todos los montos y luego les informará.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta porqué se escogió esa alternativa en vez de la otra ya que considera que las propuestas son similares.
- **Sr. Guillermo Pulgar Navarro**, manifiesta que el patio interior se construirá igual y lo que se quiere es solicitar recursos frescos para construir en una estructura liviana.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si al programa PRODESAL puede ingresar gente nueva.
- **Alcalde**, informa que en el transcurso de la próxima semana se definirá el Convenio con INDAP.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si la gente que tiene alguna parcela y no está en el PRODESAL podrá ingresar.
- **Alcalde**, vuelve a insistir que se está viendo recién el Convenio con INDAP.

Luego de las consultas realizadas, el Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria N° 16 correspondiente al área municipal presentada.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si está la autorización de la Contraloría para esa inversión.
- **Alcalde**, informa que consultó en la Contraloría y en la SUBDERE y le respondieron que tenía que hacer la demanda a la empresa e instruir sumario administrativo, donde se instruyó a la Secretaria Municipal.

Ahora la Jefa de la DAF explica la Modificación Presupuestaria N° 06 correspondiente al Departamento de Salud Municipal, donde se deben Suplementar las siguientes Cuentas:



**MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 06
DEPARTAMENTO DE SALUD**

INGRESOS SUPLEMENTAR		
115,15,01,001,003,021	SALDO INICIAL PROG. IMÁGENES DIAGNOSTICAS RES 2429/12	2,471
	TOTAL	2,471
GASTOS SUPLEMENTAR		
215,22,11,999,003,012	OTROS-PROG. IMÁGENES DIAGNOSTICAS RES 2429/12	2,471
	TOTAL	2,471

El Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria N° 06 correspondiente al DSM presentada.

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, solicita que como en el Proyecto de A. Pinto la Consultora encontró soleras fabricadas con piedra de la época de Dn. Agustín Ross, se instale una placa recordatoria que señale que esas soleras son originales y su valor histórico.

El Sr. Alcalde y el Concejo aprueban lo planteado por el Concejal Sr. Mario Morales Cárceles.

4.- PARTICIPACION VECINOS

- **Sr. Jorge Díaz**, señala que en el mes de marzo informó al Concejo que la Directora del colegio Libertadores privaba de la alimentación a su hija, teniendo los antecedentes de la JUNAEB que amerita que debe recibir el almuerzo, el Concejo aprobó una investigación sumaria y hasta la fecha no ha recibido respuesta y su hija sigue sin recibir el almuerzo, hace entrega de documento de la JUNAEB que la acredita.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta cómo fue el problema.
- **Sr. Jorge Díaz**, señala que la Directora no permite que su hija almuerce en el Colegio.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta qué se hace en estos casos.

KV

- **Alcalde**, manifiesta que es la versión de Dn. Jorge, y aclara que los sumarios no se hacen por acuerdo del Concejo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, informa que lo que se acordó es que el Administrador Municipal Sr. Dante Cornejo haría las consultas sobre el tema y de acuerdo a los antecedentes se vería si amerita un Sumario.
- **Alcalde**, señala que se compromete a ver el tema el día lunes y dar una respuesta a Dn. Jorge Díaz.
- **Vecino**, propietario de terrenos en el sector de El Badillo, quien manifiesta que vino a interiorizarse de las labores del Concejo y a comentar que está tratando de regularizar los terrenos del sector.
- **Alcalde**, manifiesta que en la medida que ustedes tengan la intención de regularizar pero con la colaboración de las personas en cuanto a dejar las calles con las medidas que correspondan.
- **Vecino**, manifiesta que en el sector de Pueblo de Viudas se están pavimentando calles y pasajes de 5 metros.
- **Alcalde**, señala que al menos estas calles y pasajes salen a la calle principal y en el sector de ustedes no, por lo que quedan en un laberinto de calles y lo que se requiere es que sean de 8 metros.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, informa que se reunió la Comisión de Salud el día 05 de mayo de 2014 donde se está viendo la esterilización canina, además informa que la Comisión Salud se reunirá nuevamente el día 12 de mayo a partir de las 08:30 a 10:00 hrs. agrega además, que se verá la forma de reunirse todas las semanas, debido a que hay varios temas que analizar.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 15:38 horas.



FANNY REBOLLEDO LIZANA
Secretaria Municipal